

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“  
Split, Doverska 15  
OIB: 47805232684  
Stečajni upravitelj  
Dne, 23. prosinca 2021. godine

7 St-484/2013

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU  
SPLIT

**PREDMAT: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obrazac 20**

**/ Za Završno ročište /**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU.

Poslovni broj spisa: 7. St-484/2013.

Dužnik: LUTAR d.o.o. u stečaju, Split, Doverska 15, OIB: 47805232684.

**I. UVODNE NAPOMENE:**

Trgovački sud u Splitu svojim rješenjem poslovni broj 4. St-484/2013 od 26. ožujka 2014. godine otvorio je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom i za stečajnog upravitelja imenovao: Pericu Mitrovića iz Osijeka, Bjelolasička 23, OIB:29538074286.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 03. Lipnja 2014. godine , a Posebno ispitno i izvještajno ročište 19. studenog 2014. godine.

Na ovim ročištima, odnosno rješenjem Naslova posl. br. 4 St-484/2013 od 03. lipnja i 25. studenog 2014. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od          | 310.449,68 kn    |
| 2. Vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda – opći isplatni red | 12.442.468,23 kn |

**Ukupno utvrđene tražbine: 12.752.917,91 kn**

Rješenjem Naslova broj: 4.St-484/2013 od 06. listopada 2016. godine PERICA MITROVIĆ razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Sunara iz Splita, A. B. Šimića 20.

**Imovina stečajnog dužnika**

**1. Dugoročna imovina:**

Ovu imovinu čine nekretnine – stanovi i parking mjesta i to:

**U Osijeku**

Nekretnine upisane u zk.ul. 20201, na kč.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 11 i to:

## **1. Stanovi i parking mjesta koji su bili u posjedu stečajnog dužnika**

**1.1.** 6. ETAŽA, 201/10000, poduložak 6, STAN 6/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>.

**1.2.** 11. ETAŽA, 475/10000, poduložak 11, STAN 11/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 90,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P17 površine 11,50 m<sup>2</sup> i balkona površine 5,56 m<sup>2</sup>.

**1.3.** 12. ETAŽA, 303/10000, poduložak 12, STAN 12/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 57,41 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P18 površine 12,00 m<sup>2</sup>.

**1.4.** 27. ETAŽA, 460/10000, poduložak 27, STAN 27/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 86,51 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P2 površine 11,50 m<sup>2</sup>.

**1.5.** 28. ETAŽA, 594/10000, poduložak 28, STAN 28/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, WC-a, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 112,52 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P1 površine 12,25 m<sup>2</sup>.

**1.6.** 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m<sup>2</sup>.

**1.7.** 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m<sup>2</sup>.

**1.8.** 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m<sup>2</sup>.

**1.9.** 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>.

**1.10.** 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>.

**1.11.** 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m<sup>2</sup>

**1.12.** 38. ETAŽA, 114/10000, poduložak 38, PARKING NP6, prizemlje ukupne korisne površine 21,60 m<sup>2</sup>,

**1.13.** 39. ETAŽA, 86/10000, poduložak 39, PARKING NP7, prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>,

**1.14.** 40. ETAŽA, 86/10000, poduložak 40, PARKING NP8, prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>,

**1.15.** 41. ETAŽA, 86/10000, poduložak 41, PARKING NP9 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>,

**1.16.** 42. ETAŽA, 105/10000, poduložak 42, PARKING NP10. prizemlje ukupne korisne površine 19,85 m<sup>2</sup>,

**1.17.** 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m<sup>2</sup>.

**1.18.** 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m<sup>2</sup>.

## 2. Stanovi koji nisu bili u posjedu stečajnog dužnika

2.1. 14. ETAŽA, 201/10000, poduložak 14, STAN 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>.

2.2. 5. ETAŽA stan, 5/I, ukupne korisne površine 65,06 m<sup>2</sup> i parkinga P12 od 11,50 m<sup>2</sup>.

2.3. 8. ETAŽA stan, 8/I, ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup> i balkon od 4,43 m<sup>2</sup>

2.4. 29. ETAŽA stan, 29/V, ukupne korisne površine 59,61 i balkon 4,43 m<sup>2</sup>

2.5. 10. ETAŽA stan, 10/I, ukupne korisne površine 62,19 m<sup>2</sup> i parkinga P6 od 11,50 m<sup>2</sup>.

Na svim ovim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. koje je kasnije bilo preneseno na APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

### U Malom Ratu ( kod Omiša )

Nekretnina u Malom Ratu, suvlasnički dio 89/452, etažno vlasništvo (E-4), stan 4 na prvom katu ukupne površine 76,35 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 2534, k.č.br. 4583/11, k.o. Jesenice.

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koje je prema obavijesti B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb od 05. listopada 2010. godine preneseno na H-ABDUCO d.o.o., a zatim na B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

**Sveukupno (u Osijeku i u Malom Ratu): 12 stanova i 12 parking mjest**

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### 1. Ostvareni prihod

1.1. Od prodaje stanova:

1.1.1. od prodaje stana u Malom Ratu

367.500,00 kn

1.1.2. od prodaje stanova u Osijeku

3.579.724,80 kn

- 6. Etaža 227.650,00

- 11. Etaža 425.000,00

- 12. Etaža 370.000,00

- 14. Etaže 280.000,00

- 27. Etaže 358.000,00

- 28. Etaže 455.000,00

- 5. Etaže 340.000,00

- 8. Etaže 180.000,00

- 10. Etaže 356.000,00

- 29. Etaže 284.026,00

- 30. Etaža 304.048,80

1.1.3. Od prodaje parking mjesta u Osijeku

231.868,36 kn

- 38. Etaža 31.873,19

- 39. Etaža 24.050,64

- 40. Etaža 24.050,64

- 41. Etaža 24.050,64

- 42. Etaža 29.306,25

- 35. Etaža 17.892,00

- 37. Etaža 14.668,00

- 44. Etaža 14.583,00

- 43. Etaža 13.994,00

- 36. Etaža 14.800,00

- 33. Etaža	11.300,00	
-34. Etaža	11.300,00	
1.1.4. Od najma stanova u Osijeku i ostalo		<b>158.110,54 kn</b>
<b>Ukupni prihodi:</b>		<b>4.337,203,70 kn</b>
		=====

#### **Obrazloženje pojedinih stavki prihoda:**

##### **Točka 1.1.1. - stana u Malom Ratu**

Naslovni sud svojim rješenjem br. 4.St-484/2013 od 20. ožujka 2017. odredio je prodaju ove nekretnine, a zaključkom od 05. lipnja 2017. godine utvrdio vrijednost nekretnine, te utvrdio uvjete i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji putem elektronične javne dražbe. Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi održanoj od 09. 10. 17., nadmetanje od 19. 12. 2017. do 04. 01. 2018. bilo je valjanih ponuda. Sud je svojim rješenjem br. 12. St-484/2013 od 19. 02. 2018. ovu nekretninu dosudio kupcu IT GLOBAL d.o.o. Osijek, Trpinjska 10, za iznos od 367.500,00 kn.

Na ovoj nekretnini bilo je uknjiženo založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, OIB:57509775367, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama.

##### **Točka 1.1.2. i 1.1.3. – stanovi i parking mjesta u Osijeku**

Prodaju ovih nekretnina obavljena je u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona/96, usmenom javnom dražbom.

Zaključak, odnosno oglas o prodaji objavljivan je na oglasnoj ploči Naslovnog suda, na stranicama sudačke mreže, stranicama HGK, a u skraćenom obliku u Glasu Slavonije.

Ove nekretnine su se prodale kroz 14 javnih dražbi. Četiri ročišta održana su pred Naslovnim sudom, a ostalih osam pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić iz Osijeka.

Rješenjem Naslovnog suda Broj: 4 St-484/2013 od 10. veljače 2015. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona i to: 6. etaže, 11. etaže, 12. etaže, 27. etaže, 28. etaže, 30. etaže, 14. etaže, 33. etaže, 34. etaža, 35. etaža, 36. etaža, 37. etaža, 38. etaža, 39. etaža, 40. etaža, 41. etaža, 42. etaža, 43. etaža i 44. etaža ( nekretnine prodane kroz 14 javnih dražbi), a rješenjem broj 4 St-484/2013 od 07. lipnja 2016. nekretnine stečajnog dužnika, koje nisu bile u njegovom posjedu i to: 5. etaža, 8. etaža, 29. etaža i 10. etaža ( prodane kroz dvije javne dražbe)

Navedene nekretnine prodane su na ročištu za javnu dražbu i to na:

- petoj javnoj dražbi održanoj 09. 03. 2016. prodana je: 38., 39., 40., 41. i 42. etaža.
- osmoj i drugoj javnoj dražbi održanoj 30. 08. 2017. prodana je 6. etaža.
- devetoj i trećoj javnoj dražbi održanoj 12. i 16. prosinca 2019. godine prodana je: 11., 12., 14., 27., 28., 5., 8., 10., i 29. etaža.
- desetoj i jedanaestoj javnoj dražbi održanoj 20. studenog 2020. prodana je 30. etaža.
- dvanaestoj javnoj dražbi održanoj 10. veljače 2021. prodana je 35., 37., i 44. etaža.
- trinaestoj javnoj dražbi održanoj 26. svibnja 2021. prodana je 43. etaža i
- četrnaestoj javnoj dražbi održanoj 29. rujna prodana je 33., 34. i 36. etaža.

Na svim ovim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika APS delta S.A. radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove.

#### Toč. 1.4. Najam stanova u Osijeku i ostalo

Ovo su prihodi od najma stanova u Osijeku (145.632,02 kn), prodaje namještaja u stanu u Malom Ratu (10.000,00 kn), naknade troškova iz jamčevine kod neuspjele prodaje Etaže-12 i Etaže-14 (2.393,00 kn) i prihod od kamata (85,52 kn).

#### 2. Ostvareni rashodi

U ovom stečajnom postupku ostvareni su rashodi i to:

2.1. Namirenje razlučnog vjerovnika		3.227.353,26
2.2. Ostale obveze stečajne mase		524.799,26
2.2.1. Odvjetničke usluge Krešimira Rastije iz Osijeka	38.900,00	
2.2.2. Usluga javne bilježnice D. Dumančić iz Osijeka	9.345,00	
2.2.3. Izrada procjembenih elaborata	55.162,21	
- za stanove u Osijeku VOLARIS d.o.o. ovrhe	53.662,21	
- za stan u Malom Ratu Agencija Mijanović	1.500,00	
2.2.4. PDV	171.948,16	
2.2.5. Knjigovodstvene usluge	48.600,00	
- servis u Osijeku vl. Kate Petrović	18.600,00	
- servis LIBRI u Splitu VL. Ana Novokmet	30.000,00	
2.2.6. Komunalna i vodna naknada	35.360,31	
2.2.7. Pričuva za stanove u Osijeku	91.397,67	
2.2.8. Troškovi Oglašavanja GLAS SLVONIJE	47.350,00	
2.2.9. Izrada energetskih certifikata za stanove u Osijeku	5.000,00	
2.2.10. Plaćene sudske pristojbe	8.184,00	
2.2.11. Troškovi el. energije i plina	2.323,12	
2.2.12. Fina naknada i usluge	6.971,90	
2.2.13. Troškovi platnog prometa	2.731,89	
2.2.14. Ostali troškovi	1.525,00	
<b>Ukupni rashodi:</b>		<b>3.752.152,52 kn</b>
		=====

#### Obrazloženje pojedinih rashoda:

##### Toč. 2.1. Namirenje razlučnih vjerovnik

Kako je naprijed navedeno, na svim nekretninama u Osijeku bilo je upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. koje je kasnije bilo preneseno na APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg. Na nekretnini u Malom Ratu, suvlasnički dio 89/452, etažno vlasništvo (E-4), stan 4 na prvom katu ukupne površine 76,35 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 2534, k.č.br. 4583/11, k.o. Jesenice bilo je upisano je založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koje je prema obavijesti B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb od 05. listopada 2010. godine preneseno na H-ABDUCO d.o.o., a zatim na B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

Pregled raspodjele kupovnine,, **dostavljam Vam u prilogu.**

Ostali rashodi su detaljno navedene, pa ocjenjujem da dodatna obrazloženja nisu potrebna.

**Razlika između ostvarenih prihoda (4.337,203,70 kn ) i rashoda (3.752.152,52 ) daje iznos od 585.051,18 kn što su raspoloživa sredstva za raspodjelu.**

### III. PRIJEDLOG RASPODJELE RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

#### Rezervacija sredstava

Rezervacija za troškova stečajnog postupka i to:

##### 1. Naknada troškova stečajnom upravitelju za:

1.1. Poštanske troškove, troškove , troš. jav. objave GFI za 2016. i 2018.,  
troš. preslika očevidnika Fine, kupnja biljega i  
usluge javnog bilježnika 1.797,28 kn

1.2. Troškovi upotrebe osobnog vozila,  
uredski troškovi steč. upravitelja ( uredski materijal,  
telefon, internet i sl.) paušalno 100,00 kn mjesečno  
x 62 mjeseci 6.200,00 kn

**Ukupno: 7.997,28 kn neto,**

odnosno bruto 11.540,09 kn, plus doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%), 865,51 kn,  
**ukupni trošak: 12.405,60 kn.**

##### 2. Nagrada stečajnom upravitelju

Na osnovi čl. 94. SZ Vlada RH donijela je Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima.

Prema članku 7. Uredbe, za vrijednost stečajne mase od 4.337.203,70 kn,  
stečajnom upravitelju temeljem tablice iz članka 7. Uredbe, pripada nagrada i to:

- na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn 16%, odnosno	16.000,00
- na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12%, odnosno	24.000,00
- na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn 10 %, odnosno	20.000,00
- na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn 8 % odnosno	40.000,00
- na razliku od 1.000.000,01 do 4.337.203,70 kn 7% odnosno	233.604,26
<b>Ukupna bruto nagrada:</b>	<b>333.604,26 kn</b>

Ovaj iznos se povećava za doprinose na bruto (7,5 %), odnosno za iznos od 25.020,32 kn, pa dobijemo **ukupni trošak nagrade sečajnog upravitelja u iznosu od 358.624,58 kn.**

Predlažem Naslovu donošenje odluke o naknadi troškova i nagradi stečajnom upravitelju, te učešće stečajnog upravitelja Perice Mitrovića i Ivana Sunare u ovoj nagradi.

##### 3. Sudska pristojba

Tarifni br. 24 2.000,00 kn

**Ukupni troškovi stečajnog postupka (1+2+3 ): 373.030,18 kn**

##### Rezervacija za ostale obveze stečajne mase

1. Usluga knjigovodstva	3.500,00
2. Sređivanje i zbrinjavanje arhive	2.000,00
3. Platni promet i zatvaranje računa	1.000,00
4. Ostalo – razni sitni mater. troškovi	500,00

**Ukupno ostale obveze stečajne mase: 7.000,00 kn**

**Ukupna rezervacija (trošk. steč. post. + ostale obveze stečajne mase): 380.030,18 kn**

Kada raspoloživa sredstva ( 585.051,18 kn) umanjimo za rezervirana sredstva (380.030,18 kn), dobijemo iznos od 205.021,00 kn.

Ovaj iznos predlažem da se deponira na depozitni račun Naslovnog suda do pravomoćnosti presudu u pravnoj stvari tužitelja KATE MAČKOVIĆ iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, zastupana po punomoćnici Saši Pufler, odvjetnici iz Osijeka, protiv tuženika LEUTAR d.o.o. u stečaju zastupanog po stečajnom upravitelju, a ovaj po punomoćniku Miji Jeličiću, odvjetniku iz Splita, radi naknade štete u iznosu od 180.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. veljače 2020. godine. Napominjem, da je presudom Naslovnog suda posl. br. 13 P-178/2020-15 od 27. listopada 2021. godine, odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan.

Na ovu presudu tužiteljica je izjavila žalbu.

Čeka se odluka VTS-a RH.

#### IV. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Pregled ostvarenih prihoda-priljeva i rashoda-odljeva sredstava**

##### **A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEV SREDSTAVA:**

red.b r.	Opis	
1.	Prodaje stana u Malom Ratu	367.500,00
2.	Prodaja stanova u Osijeku	3.579.724,80
4.	Prodaja parking mjesta u Osijeku	231.868,36
5.	Najam stanova u Osijeku i ostalo	158.110,54
	<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>4.337.203,70</b>

##### **B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA**

###### **1. NAMIRENJE RAZLUČNI VJEROVNIKA**

red.b r.	Opis	
1.	B-2 KAPITAL d.o.o.	264.552,77
2.	APS Delta S.A.	2.962.800,49
	<b>UKUPNO :</b>	<b>3.227.353,26</b>

###### **2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**

red.b r.	Opis	
1.	Odvjetničke usluge	38.900,00
2.	Usluga javnog bilježnika	9.345,00
3.	Troškovi procjembenih elaborata	55.162,21
4..	Knjigovodstvena usluga	48.600,00
5.	Plaćeni PDV	171.948,16
6.	Komunalna i vodna naknada	35.360,31
7.	Pričuva za stanove u Osijeku	91.397,67
8.	Troškovi oglašavanja	47.350,00
9.	Troškovi izrade energetske certifikata	5.000,00
10.	Plaćene sudske pristojbe	8.184,00
11.	Troškovi el. energije i plina	2.323,12
12.	Usluge Fine	6.971,90
13.	Troškovi platnog prometa	2.731,89
14.	Ostali troškovi	1.525,00
	<b>UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:</b>	<b>524.799,26</b>

**REKAPITULACIJA:**

**A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEVI SREDSTAVA :**

<b>SVEUKUPNI PRIHODI - PRILJEVI :</b>	<b>4.337.203,70</b>
---------------------------------------	---------------------

**B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA:**

<b>1. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>3.227.353,26</b>
<b>2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE :</b>	<b>524.799,26</b>
<b>SVEUKUPNI RASHODI - ODLJEVI :</b>	<b>3.752.152,52</b>

<b>RAZLIKA (A-B):</b>	<b>585.051,18</b>
-----------------------	-------------------

**STANJE SREDSTAVA :**

Saldo na žiro računu kod OTP BANKE --- 12. 2021.

**585.051,18****REZERVACIJA SREDSTAVA****380.030,18****DEPONIRANJE SREDSTAVA NA RAČUN NASLOVNOG SUDA****205.021,00****UKUPNO (rezervacija + deponiranje):****585.051,18****V. STANJE SPOROVA**

Pored navedenog spora sa gospođom KATOM MAČKOVIĆ, u tjeku je i parnični postupak koji se vodi po tužbi sada stečajnog dužnika, protiv tuženika KAPITEL IN d.o.o. u stečaju. Ovaj postupak je započeo još 2011. godine, dakle prije nego je otvoren ovaj stečajni postupak, a u tom postupku LEUTAR d.o.o. je zahtijevao isplatu iznosa od 94.227,11 kn, za izvedene radove, te izdavanje tabularne isprave za prijenos prava vlasništva na stanu koji u konačnici treba pripasti u vlasništvo umješachu Đuri Krajnoviću koji je za taj stan isplatio kupoprodajnu cijenu.

U postupku je prethodno bila donesena djelomično pozitivna presuda koja je ukinuta odlukom drugostupanjskog suda, pa nakon višekratnih prekida postupaka zbog stečaja stranaka i njihovog nastavka, prvostupanjski sud je u postupku donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev. Na ovu presudu izjavljena je žalba tužitelja i umješacha. VTS RH je uvažio ove žalbe i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak (10. Ožujka 2021.). Predmet se trenutno vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem P-111/2021. U ovom postupku stečajnog dužnika zastupa punomoćnik Krešimir Rastija, odvjetnik u Osijeku.

**VI. ZAKLJUČAK**

Iz naprijed navedenog, razvidno je da je SVA IMOVINA stečajnog dužnika unovčena, a da je neizvjesno kada će navedeni sporovi biti riješeni, posebno kada će spor po tužbi KATE MAČKOVIĆ biti pravomoćno riješen, **pa predlažem Naslovnom sudu, da temeljem članka 283. Stečajnog zakona, zakaže Završno ročište u ovom postupku, na kojem će se raspraviti ovaj Završni račun, a nakon toga temeljem članka 286. Stečajnog zakone, donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.**

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Prilog: kao u tekstu